

ПУБЛИЧНЫЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР по использованию и сопровождению автоматизированной информационной системы «Техническая инвентаризация»

г. Томск

«12» декабря 2022 г.

Настоящий Лицензионный договор (далее – «Договор») является публичным договором - офертой Общества с ограниченной ответственностью «Кадастровые технологии» в лице директора Греченюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава (далее – «**Правообладатель**») с любым физическим или юридическим лицом (далее – «**Лицензиат**»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях. Настоящий Договор признается заключенным с момента акцепта Лицензиатом. Под акцептом, в целях настоящего Договора, понимается факт оплаты вознаграждения за пользование программным обеспечением для ЭВМ «АИС «Техническая инвентаризация». Фактическое использование Лицензиатом программным обеспечением также является подтверждением присоединения Лицензиата к настоящему Договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель предоставляет Лицензиату право использования (простую неисключительную лицензию) (далее – «Лицензия») программного обеспечения собственной разработки АИС «Техническая инвентаризация» (далее именуемое - «ПО») и дополнительные платные услуги по расширенной технической поддержке ПО (пункт 1.5) (далее – «Услуга РТП»), а Лицензиат обязуется принять и оплатить Лицензии и Услуги РТП на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. ПО является результатом интеллектуальной деятельности Правообладателя и охраняется законодательством Российской Федерации об авторском праве. Исключительные права на ПО принадлежат Правообладателю, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2011612788 от 07.04.2011г. Состав функциональных модулей ПО указан в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование модуля	Основные функциональные возможности
1	«ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ОКС)»	модуль предназначен для изготовления технических паспортов, технических планов, справок, реестров и ведения архива семантических и графических данных ОКС
2	«ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН»	модуль предназначен для изготовления технических планов, актов обследования, деклараций и т.д.
3	«МЕЖЕВОЙ ПЛАН»	модуль, предназначен для изготовления межевых планов;

		землеустроительной документации;
4	«ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ»	модуль предназначен для прямого электронного взаимодействия из ПО в РОСРЕЕСТР. (направление заявлений, получение сведений из ФГИС ЕГРН)
5	«АДМИНИСТРАТОР»	модуль предназначен для общей настройки системы, ведения классификаторов и справочников, управления пользователями;
6	«ВЫГРУЗКА»	модуль предназначен для подготовки сведений об объектах капитального строительства для их последующей передачи;

1.3. Правообладатель гарантирует Лицензиату возможность использования созданного и переданного Лицензиату ПО без нарушения чьих-либо авторских прав.

1.4. Под сопровождением ПО в целях настоящего Договора Стороны понимают осуществление следующих действий:

- предоставление права доступа к сайту <http://support.cadtech.ru>, для получения и установки ПО на компьютерах Лицензиата;
- обеспечение технической документацией, связанной с установкой и текущей работой ПО;
- дистанционное консультирование сотрудников Лицензиата, обеспечивающее нормальное использование и функционирование ПО;
- разработка и интеграция в ПО новых модулей;
- внесение изменений, дополнений, обновлений, новых версий, осуществляемых в целях обеспечения функционирования ПО, соответствующих назначению ПО в течение срока действия настоящего договора;
- техническую поддержку (по телефону и/или через Интернет);
- устранение выявленных ошибок и дефектов ПО;
- при изменении требований действующего законодательства осуществлять модификацию ПО;
- другие действия, определенные настоящим Договором.

1.5. Под Услугой РТП понимается оказание Правообладателем нижеуказанных услуг путем удаленного подключения к компьютерам Лицензиата, а именно:

- Установка обновлений серверной части программного обеспечения;
- Установка шаблонов печатных форм;
- Установка обновлений приложения пользователя на рабочем месте;
- Установка и настройка сертификата кадастрового инженера;

1.5.1. Услуга РТП оказывается Правообладателем при обращении (запросе) Лицензиата и только при обеспечении им возможности удаленного доступа (подключения) к требуемым компьютерам.

1.5.2. Лицензиат вправе приобрести Услугу РТП в начале отчетного периода (1 месяц) путем оплаты единого счета включающего Лицензии (пункт 2.6) и Услугу РТП.

1.6. Технические и иные требования к ПО определены в Руководстве по установке, размещенном на сайте <http://support.cadtech.ru>.

1.7. В случае необходимости использования инфраструктурного программного обеспечение сторонних производителей, Лицензиат приобретает их

самостоятельно путем оформления лицензионных договоров с правообладателями или распространителями такого программного обеспечения.

1.8. Стороны установили, что предоставленные Лицензиату права на использование ПО распространяются на территории Российской Федерации.

1.9. Лицензиат вправе использовать ПО в своей текущей работе в соответствии с его назначением. Семантические и графические сведения об объектах недвижимости, хранящиеся в ПО, являются собственностью Лицензиата и подлежат охране в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Правообладатель гарантирует работу ПО в соответствии с условиями, описанными в Руководстве пользователя, размещенном на сайте <http://support.cadtech.ru>.

1.11. По запросу Лицензиата Правообладатель предоставляет информацию по вопросам работы ПО посредством электронной почты или по телефону технической поддержки. Актуальные адреса электронной почты и телефонный номер технической поддержки размещены на сайте <http://support.cadtech.ru>.

1.12. Правообладатель вправе выпускать новые релизы и версии ПО, устанавливая условия их предоставления Лицензиату, условия поддержки и сопровождения. Правообладатель вправе в любое время в одностороннем порядке, без какого-либо предварительного уведомления, внести изменения в настоящий Договор. Информирование об обновлениях текущей версии ПО, изменении условий настоящего договора, изменении стоимости и порядка оплаты Лицензий осуществляется путем публикации соответствующей информации на сайте <http://soft.cadtech.ru>. Лицензиат обязуется проверять Договор на предмет изменений не менее чем один раз в семь дней и в случае несогласия с новой редакцией незамедлительно прекратить использование ПО. В случае, если такой проверки не будет в указанные сроки или после ознакомления с Договором (новой редакцией Договора), Лицензиат продолжает пользоваться ПО, считается, что Лицензиат ознакомлен и согласен с Договором (новой редакцией Договора). Изменения вступают в силу с даты их размещения на официальном сайте Правообладателя <http://soft.cadtech.ru>.

1.13. ПО и сопутствующая ему документация предоставляются Лицензиату «КАК ЕСТЬ» ("AS IS"), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации ПО (в том числе: проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), проблемы, возникающие из-за неоднозначного толкования сопроводительной документации, несоответствия результатов использования ПО ожиданиям Лицензиата и т.п.), Правообладатель ответственности не несет. Лицензиат понимает, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами ПО с другими программными продуктами, установленными на компьютере Лицензиата. ПО не предназначено и не может быть использовано в информационных системах, работающих в опасных средах

либо обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе ПО может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки.

1.14. Правообладатель ПО не несет ответственности и не возмещает убытки Лицензиата, вызванные нарушениями и/или ошибками при эксплуатации ПО, возникшие в результате неправомерных действий персонала Лицензиата, либо третьих лиц, а также неполадок технических средств и/или сбоев электрооборудования.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

2.1. Лицензиат скачивает ПО с сайта <http://support.cadtech.ru> и устанавливает ПО на своем персональном компьютере. Для того, чтобы начать работу с ПО, Лицензиат подает Заявку по установленной форме на приобретение Лицензии посредством телефонограммы, по электронной почте или путем заполнения электронной формы на сайте <http://soft.cadtech.ru>. Количество Лицензий определяется Лицензиатом исходя из количества пользователей ПО.

2.2. При получении заявки Правообладатель подготавливает и одновременно направляет на адрес электронной почты Лицензиата счет на оплату и временную лицензию на 5 (пять) календарных дней.

2.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления оплаты, Правообладатель направляет на электронную почту Лицензиата файл лицензий со сроком действия за оплаченный период и дополнительных 5 (пять) календарных дней.

2.4. Если Лицензиатом временно приостановлена работа, тогда возобновление осуществляется после полной оплаты текущего периода (календарного месяца) в размере последнего платежа за отчетный период (календарный месяц), совершенного Лицензиатом до момента приостановления использования ПО. Под приостановлением работы для целей настоящего договора, понимается отсутствие очередной оплаты за отчетный период (календарный месяц).

2.5. С момента направления Лицензиату файла лицензии Правообладатель считается исполнившим свою обязанность по передаче Лицензий в полном объеме.

2.6. Очередной счет на оплату направляется Правообладателем на электронный адрес Лицензиата не позднее 3 - го числа месяца, следующего за месяцем использования ПО.

3. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РОСРЕЕСТРОМ

3.1. Настоящий раздел Договора регулирует порядок и условия пользования Лицензиатом сервисом прямого электронного взаимодействия (далее - «Сервис»), реализованным в ПО.

3.2. Под Сервисом, для целей настоящего Договора, понимаются функциональные возможности ПО Правообладателя, обеспечивающие направление электронных обращений (заявлений, запросов) и/или получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «ЕГРН»).

3.3. Стороны настоящего Договора понимают и принимают то, что Лицензиат при использовании Сервиса, получает сведения из ЕГРН в виде документа, отличного по форме и содержащейся в нем совокупности сведений, документу о предоставлении сведений из ЕГРН, соответствующему требованиям статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Пользование Сервисом осуществляется исключительно сотрудниками Лицензиата, указанными в списке сотрудников Лицензиата, использующих сервис прямого электронного взаимодействия (далее - «Список сотрудников») (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Список сотрудников может изменяться Лицензиатом неограниченное количество раз. Актуальный Список сотрудников оформляется на бланке организации, который подписывается уполномоченным лицом одним из нижеуказанных способов:

- квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи в формате PDF-штамп и направляется на электронный адрес support@cadtech.ru

- собственноручной подписью, скрепляется оттиском печати организации и направляется на почтовый адрес Правообладателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3.5. Правообладатель вправе:

3.5.1 Вести мониторинг и контроль доступа по количеству направляемых электронных запросов о предоставлении сведений из ЕГРН;

3.5.2. В случае превышения предельного суточного лимита количества направленных электронных запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, приостановить направление запросов до 03.00 часов (Московского времени) суток, следующих за сутками, в которых приостановлено направление запросов (*Примечание: ограничение по количеству запросов из ЕГРН установлено РОСРЕЕСТРОМ*);

3.5.3. Приостановить работу Сервиса для устранения технических неисправностей;

3.5.4. При отсутствии оплаты за использование ПО, приостановить Лицензиату доступ к Сервису до момента полной оплаты;

3.5.5. В случае нарушения Лицензиатом требований действующего законодательства Российской Федерации, регулирующих предмет настоящего раздела Договора, и (или) условий настоящего раздела Договора, в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора. При отказе от Договора, отправленные Лицензиатом до момента расторжения Договора и необработанные

электронные запросы в части предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не подлежат исполнению.

3.6. Лицензиат обязуется:

3.6.1. В случае необходимости использования Сервиса подготовить Список сотрудников;

3.6.2. Использовать полученные сведения, содержащиеся в ЕГРН, исключительно для собственных нужд в целях выполнения кадастровых работ, работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и иной, не запрещенной действующим российским законодательством деятельности;

3.6.3. Не размещать в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также в иных общедоступных ресурсах информацию об организации посреднической деятельности, направленной на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН;

3.6.4. Не осуществлять действий, способных повлечь нарушение установленного Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и изданными в его развитие нормативными правовыми актами правового режима доступа к сведениям ЕГРН, а также их использования;

3.6.5. Не предоставлять третьим лицам за плату полученные при использовании Сервиса сведения, содержащиеся в ЕГРН;

3.6.6. Не допускать к пользованию Сервисом третьих лиц и сотрудников, не указанных в актуальном Списке сотрудников.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Лицензии определяется исходя из вида Лицензии (*максимальная, базовая*), периода пользования ПО, количества требуемых Лицензий и Услуги РТП, указывается в Прейскуранте, размещенном на сайте <http://soft.cadtech.ru>. Стоимость и порядок оплаты Лицензии и Услуги РТП могут быть изменены Правообладателем в одностороннем порядке.

4.2. Оплата за использование Лицензий осуществляется не позднее 7-го числа текущего месяца в размере 100% предоплаты, на основании счета Правообладателя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровые технологии» (ООО «Кадастровые технологии»)

ИНН \ КПП: 7017078791 / 701701001 ОГРН 1037000147733

Адрес: 634009, Российская Федерация, г. Томск, пер. Совпартикольный, д.3

Расчетный счет: 40702810006710000481

Банк: ПАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК» г. Томск БИК: 046902728;

Корр. счет: 30101810500000000728 ОКПО: 70357519

4.3. Все суммы, подлежащие оплате по настоящему Договору, не облагаются НДС, согласно гл. 26.2 ст. 346.12 и 346.13 Налогового кодекса РФ.

4.4. Моментом исполнения Лицензиатом обязанности по оплате является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Правообладателя.

4.5. В случае прекращения пользования Лицензиатом ПО до истечения оплаченного периода пользования по любым основаниям, сумма внесенной предоплаты не подлежит возврату, если дополнительным соглашением между Сторонами не установлено иное.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Правообладатель обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия каким-либо третьим лицам информации об объектах недвижимости, которая содержится в предоставленном Правообладателем ПО (для целей настоящего Договора далее — «конфиденциальная информация»).

5.2. Лицензиат обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия каким-либо третьим лицам информации об условиях раздела 2 настоящего договора (для целей настоящего Договора далее — «конфиденциальная информация»).

5.3. Стороны обязуются принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к конфиденциальной информации. Правообладатель может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только при условии информирования Лицензиата и на следующих условиях:

5.3.1. Третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках своей служебной деятельности, связанной с исполнением государственных функций.

5.4. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на сведения, которые:

5.4.1 являются или становятся общедоступными не по причине нарушения настоящего Раздела, допущенного другой Стороной;

5.4.2 без каких-либо обязательств по соблюдению конфиденциальности, раскрываются в дальнейшем Стороне каким-либо третьим лицом, не имеющим таких обязательств в отношении этих сведений;

5.4.3 должны быть раскрыты в случаях, предусмотренных российским законодательством.

5.5. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, заключенного между Лицензиатом и Правообладателем, а также в течение трех лет после его окончания или расторжения.

5.6. Лицензиат обязуется не продавать, не передавать третьим лицам ПО, любые относящиеся к нему или составляющие его часть материалы, а также любую другую информацию, являющуюся собственностью Правообладателя, без предварительного письменного согласия Правообладателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Использование ПО осуществляется Лицензиатом исключительно на свой риск.

6.3. Правообладатель не несет ответственности за невозможность использования ПО по причинам, не зависящим от него.

6.4. Каждая из Сторон обязана выполнять свои обязанности надлежащим образом в соответствии с требованиями настоящего Договора.

6.5. Стороны несут ответственность за несоблюдение конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Договора Лицензиату может быть отказано в доступе к ПО полностью или частично, на усмотрение Правообладателя. При этом денежные средства за оплаченные и полученные лицензии не возвращаются.

6.7. Правообладатель не предоставляет никаких явных или подразумеваемых гарантий того, что в процессе разработки или предоставления ПО были учтены все недочеты и выявлены все программные ошибки, и, основываясь, в том числе, на вышеизложенном, Правообладатель прилагает все разумные усилия для того, чтобы указанные ошибки были выявлены и исправлены в разумные сроки.

6.8. Правообладатель не несет ответственности за:

- любые действия Лицензиата, связанные с использованием предоставленных прав пользования ПО;
- ущерб любого рода, понесенный Лицензиатом из-за утери и (или) разглашения своих данных, необходимых для доступа к ПО, в том числе логинов и паролей;
- за задержки и перебои в работе, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне сферы разумного контроля со стороны Правообладателя;
- за качество сервисов (в том числе сервисов передачи данных), необходимых для работы с Программой, если их организуют третьи лица, не привлекаемые Правообладателем.

6.9. Лицензиат соглашается с тем, что для работы с ПО Лицензиату необходимо использовать программное обеспечение (операционные системы и прочее) и оборудование (персональные компьютеры, сетевое оборудование и прочее), произведенное и предоставленное третьими лицами, и Правообладатель не несет ответственности за качество их работы.

6.10. Все споры и разногласия решаются путем переговоров. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, их рассмотрение передается в Арбитражный суд Томской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии (в том числе, перебои электричества, обрыв сети интернет, перебои предоставления услуг Интернет-провайдерами), пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в законную силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению Сторонами своих обязательств по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обязательств и при наличии связи Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс- мажорных обстоятельств. Сторона, пострадавшая от влияния форс-мажорных обстоятельств, должна предоставить по требованию другой стороны документальное подтверждение произошедших событий, их масштабов, а также их влияния.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта его условий Лицензиатом и действует в течение оплаченного периода пользования ПО. Действие настоящего Договора продляется в случае, если от Лицензиата поступила предоплата за следующий период.

8.2. Правообладатель вправе расторгнуть настоящий Договор, приостановить, прекратить и отказать в предоставлении Лицензиату прав использования ПО при нарушении Лицензиатом условий настоящего Договора, в том числе однократном, без предварительного предупреждения.

8.3. Правообладателем вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с уведомлением Лицензиата:

- в случае изменения законодательства, регулирующего предмет раздела 4 настоящего Договора, если без внесения указанных изменений действие условий раздела 4 настоящего Договора становится невозможным;

- в случае изменения уполномоченными органами (ФСТЭК России, ФСБ России и др. регуляторы) условий организационных и технических мер по обеспечению информационной безопасности, если без внесения указанных изменений действие раздела 4 настоящего Договора становится невозможным или указанные изменения препятствуют исполнению.

8.4. В случае расторжения настоящего договора, Лицензиат вправе использовать имеющиеся в базе данных сведения (семантические, графические) об объектах

недвижимости **только в режиме чтения**, с применением ПО и возможностью печати выходных форм на бумажном носителе. Любые иные действия связанные с использованием ПО, Лицензиату совершать запрещается.

8.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Каждая из Сторон обязана выполнять свои обязанности надлежащим образом в соответствии с требованиями настоящего Соглашения

9. АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

ООО «Кадастровые технологии»

ИНН \ КПП: 7017078791 \ 701701001 ОГРН 1037000147733

Адрес: Российская Федерация, 634009, Российская Федерация, г.Томск, пер. Совпартшкольный, дом 3,



Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical line and a small flourish.

С.В. Греченюк

СПИСОК
сотрудников Лицензиата использующих
сервис прямого электронного взаимодействия
(по состоянию на « _____ » _____ 202__ г.)

_____ « _____ » _____ 202__ г.
(населенный пункт)

Руководствуясь пунктом 3.4 публичного лицензионного договора по использованию и сопровождению АИС «Техническая инвентаризация» от «12» декабря 2022 года, представляем нижеуказанный перечень сотрудников Лицензиата использующих в работе сервис прямого электронного взаимодействия.

№ п/п	Ф.И.О.	СНИЛС	Примечание
1.			
2..			

Лицензиат: (юридическое лицо)

_____ (наименование)
Юрид. адрес: _____
ОГРН _____
ИНН / КПП _____ / _____
ОКПО _____
e-mail: _____ тел. _____

Руководитель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Лицензиат: (индивидуальный предприниматель)

ИП _____
ОГРНИП _____ ИНН _____
Юрид. адрес: _____
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)